

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

Số: 361/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụng Hiệp, ngày 14 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 54/2019/QĐST-DS ngày 06/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 66/2022/DS-ST ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 661/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2019; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 19/TB-THADS ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang sẽ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để bán đấu giá tài sản của hộ bà Nguyễn Thị Tiến, địa chỉ: ấp Tân Long A, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Để thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03364, cấp ngày 05/5/2021, tờ bản đồ số 11, thửa số 1476, diện tích 64m², loại đất ở tại nông thôn.

2/ Nhà ở cấp 4 thuộc thửa 1476, diện tích ngang 4m x dài 16m. Kết cấu cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tol, nền gạch ceramic. Hiện trạng đang sử dụng.

3/ Tài sản khác, vật kiến trúc gắn liền với nhà ở.

Nhà, đất tọa lạc tại ấp Tân Long A, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang hộ bà Nguyễn Thị Tiến đứng tên.

Giá khởi điểm là 434.675.215 đồng (Bốn trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm mười lăm đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Điền